



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1544/2021-13

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONDITOR d.o.o., Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, dana 19. siječnja 2022.

r i j e š i o   j e

I Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CONDITOR d.o.o., Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Ana Šakić, Zagreb, Dubovačka 29, OIB 06903243250.

III Stečajni postupak otvoren je dana 19. siječnja 2022. u 13,45 sati.

IV Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona – Narodne novine broj 71/15, 104/17), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Ani Šakić, Zagreb, Dubovačka 29.

Za prijavu tražbine vjerovnik je dužan platiti pristojbu u iznosu od 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn, na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-154421.

V Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja Anu Šakić, Zagreb, Dubovačka 29, u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. Stečajnog zakona.

VI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište zakazuje se za dan **14. travnja 2022. u 10,00 sati**, u sjedištu suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204.

VIII Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izvještajno ročište, održati će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

IX Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.

X Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda s danom otvaranja stečajnog postupka.

XI Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, da po službenoj dužnosti izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama za nekretnine upisane kao vlasništvo dužnika, na kat. čestici 4384/1 upisana u zk.ul. 16362 k.o. Split i to za: 30. Suvlasnički dio: 30/7484 Etažno vlasništvo (E-30); 31. Suvlasnički dio: 14/7484 Etažno vlasništvo (E-31); 36. Suvlasnički dio: 271/7484 Etažno vlasništvo (E-36); 49. Suvlasnički dio: 133/7484 Etažno vlasništvo (E-49); 50. Suvlasnički dio: 139/7484 Etažno vlasništvo (E-50); i 51. Suvlasnički dio: 89/7484 Etažno vlasništvo (E-51).

Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, da po službenoj dužnosti izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama za nekretnine upisane kao vlasništvo dužnika, na kat. čestici 5324/4 i 5324/6, upisane u zk.ul. 2564 k.o. Sv. Jakov.

XII Nalaže se Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, da po službenoj dužnosti na temelju ovog rješenja zabilježi otvaranje stečajnog postupka u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, i to za vozila evidentirana kao vlasništvo stečajnog dužnika CONDITOR d.o.o., Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503.

XIII Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenog iznosa predujma od 5.000,00 kn na račun ovog suda IBAN: HR9223900011300000460, model HR00, pozivom na broj 1544-21.

### Obrazloženje

1. FINA-a Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu dana 8. travnja 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CONDITOR d.o.o., Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503. Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a). U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 7. travnja 2021. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 429 dana, u ukupnom iznosu od 581.026,73 kn.
2. Rješenjem ovog suda 4 St-1544/2021-3 od 2. lipnja 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, te je ujedno zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.
3. FINA je podneskom od 4. lipnja 2021. u cijelosti ostala kod navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.
4. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka od 15. srpnja 2021., zakonski zastupnik dužnika naveo je da se protivi otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, ističući da su problemi u poslovanju dužnika nastali zbog pandemije bolesti Covid-19. Ističe da je dužnik vlasnik nekretnina te da ima visoko novčano potraživanje u iznosu od 3.700.000,00 kn prema trećoj osobi vezano uz koje je pokrenuo parnični postupak kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-63/2021. Stoga je dužnik predložio odgodu ročišta kako bi deblokirao svoj račun.
5. Na ročištima radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom od 14. listopada 2021. i 19. siječnja 2022., dužnik je istaknuo da nije uspio deblokirati svoj račun, time da je iznova istaknuo da je pandemija bolesti Covid-19 utjecala na poslovanje dužnika i njegovu mogućnost da iznajmljuje atraktivne nekretnine i putem najamnina ostvaruje svoj uobičajeni poslovni prihod.
6. Putem web aplikacije eBlokade sud je izvršio uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje za dužnika na dan 19. siječnja 2022. te je utvrđeno da na navedeni datum dužnik u Očevidniku ima evidentirane obveze po neizvršenim osnovama za plaćanje sa kamatama u iznosu od 467.539,96 kn.
7. Prema odredbi čl. 5. st. 1. SZ-a stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a odredbom stavka 2. istog članka propisano je da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. U smislu odredbe čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih

neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

8. Dakle, uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje za dužnika sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

9. Nadalje, sud je također utvrdio da dužnik ima imovinu u vidu vlasništva na nekretninama, zatim iz popisa imovine i obveza dužnika (list 13 do 15 spisa) sud je utvrdio da dužnik u vlasništvu ima i vozilo – osobni automobil, kao i da dužnik navodi da ima značajne novčane tražbine prema svojim dužnicima, pa su stoga ostvarene zakonske pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Stoga je sud temeljem odredaba članka 128., 129. i 130. SZ-a odlučio kao pod točkama I do XII izreke ovog rješenja. Stečajni upravitelj imenovan je u skladu s čl. 84. st. 1. SZ-a metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje ovog suda.

10. Sukladno odredbi čl. 112. st. 6. SZ-a, a budući je FINA u prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka izvijestila sud da je na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka zaplijenjen novčani iznos od 5.000,00 kn, riješeno je kao pod točkom XIII izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 19. siječnja 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka (čl. 128. st. 8. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi pisano u tri primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. SZ-a).

Dna:

1. CONDITOR d.o.o., Dobrodol, Vugrovečka cesta 9
2. Ante Karamatić, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9
3. Ana Šakić, Zagreb, Dubovačka 29
4. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
5. Porezna uprava, Ispostava Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4
6. ŽDO Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
7. Sudski registar elektronski
8. RH, Ministarstvo pravosuđa, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49
9. Općinski sud u Splitu, ZK odjel Split
10. Općinski sud u Crikvenici, ZK odjel Crikvenica
11. Policijska uprava Zagrebačka, Zagreb, Matice hrvatske 4
12. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb304-de94c**

Kontrolni broj: **0ec70-95df3-f4e02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.